

Приложение  
к приказу от «01» февраля 2023 г.  
№ 80/1-пр

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О ПОРЯДКЕ ОКАЗАНИЯ ПЛАТНЫХ УСЛУГ(РАБОТ)**  
**ООО «УК «ТЕХИНВЕСТ 2001»**

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение о порядке оказания платных услуг (работ) ООО «УК «Техинвест 2001» (далее – Положение) принято в целях:

- удовлетворения потребностей физических лиц в услугах (работах) по техническому обслуживанию жилых и нежилых помещений, проведения ремонтно-монтажных работ, ремонтно-строительных работ, бытовых и прочих видов услуг (работ);

- обеспечения защиты прав потребителей;

- повышения доходности ООО «УК «Техинвест 2001» (далее – УК);

- обеспечения материального стимулирования (повышения мотивации) работников УК и закрепления высококвалифицированных кадров.

1.2. Положение определяет основные принципы взаимоотношений заказчика и исполнителя платных услуг (работ) в лице УК. Установленный порядок за оказываемые услуги с физическими лицами не зависит от вида занимаемого жилья (найм, собственность).

1.3. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации:

- в соответствии с Конституцией Российской Федерации;

- в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации;

- в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

- в соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

- в соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»;

- в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

- в соответствии с п. 156 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- в соответствии с Уставом ООО «УК «Техинвест 2001».

1.4. Основные понятия и определения, используемые в Положении:

- **исполнитель (поставщик)** – ООО «УК «Техинвест 2001 (УК);

- *заказчик (потребитель услуги)* – гражданин (физическое лицо) или юридическое лицо, которому предоставляется платная услуга;
- *платная услуга* – услуга, предоставляемая на возмездной основе гражданину (юридическому лицу) за счет его личных средств на основании заявления и (или) договора.

## **II. ВИДЫ УСЛУГ (РАБОТ), ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С НАСТОЯЩИМ ПОЛОЖЕНИЕМ**

- 2.1. Настоящее Положение регулирует предоставление физическим лицам платных услуг (работ), оказываемых сверх включенных в тариф на содержание и ремонт жилого фонда.
- 2.2. УК предоставляет следующие виды платных услуг (работ) за счет средств граждан:
- санитарно-технических;
  - электротехнических, электромонтажных;
  - общестроительных.
- 2.3 При оказании платных работ (услуг), в случае необходимости доступа к инженерным сетям, доступ согласовывается с аварийно-диспетчерской службой УК.
- 2.4. Контроль за доступом к инженерным сетям многоквартирного жилого дома осуществляется аварийно-диспетчерской службой УК.

## **III. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

3. При оказании платных услуг (работ) УК руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом «О защите прав потребителей», Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также настоящим Положением.

3.1 Оказание платных услуг производится на основании заявок на проведение работ, подаваемых физическими (юридическими) лицами на имя директора УК (далее – Заявка) согласно Приложению №1 к настоящему Положению, в соответствии с Прейскурантом цен на оказание платных услуг (работ), оказываемых населению (далее – Прейскурант) согласно Приложению № 2 к настоящему Положению.

3.2 Заявки от физических лиц (юридических лиц) на оказание платных услуг принимаются диспетчером аварийно-диспетчерской службы УК и регистрируются в журнале учета заявок на оказание платных работ (услуг) (Приложение № 3).

3.3. Главный инженер УК проводит осмотр на месте (в квартире), определяет объемы необходимых работ и дает разъяснение по их дальнейшему проведению.

На основании осмотра оформляет расчет стоимости работ (услуг) (далее – Расчет) Форма Расчета приведена в Приложении №4 к настоящему Положению.

3.4. Расчет оформляется в сроки, зависящие от видов и объемов работ, но не более 3-х дней. При большом объеме работ, по согласованию с Заказчиком, сроки могут быть увеличены.

3.5. Оформление Расчета и производство работ разрешается только при отсутствии задолженности собственника по жилищно-коммунальным платежам перед УК.

3.6. Расчет оформляется в трех экземплярах (Заказчику, в бухгалтерию УК, Главному инженеру УК).

3.7. Расчет оформляется с указанием полного перечня работ, стоимости работ, подлежащих выполнению, гарантийного обязательства. Стоимость услуг (работ) определяется в соответствии с утвержденным Прейскурантом.

3.8. Стоимость отдельных видов работ, не вошедших в Прейскурант, связанных с индивидуальными требованиями Заказчика, определяется по индивидуальным сметам и утверждается главным инженером УК после согласования с Заказчиком. Производство работ производится при условии 100% предоплаты.

3.9. Оплата производится в течение 3 (трех) календарных дней с момента подписания соответствующего Договора на оказание возмездных услуг. Формы договора приведены в Приложении №5 и Приложении № 6 к настоящему Положению, на основании предъявленного УК счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет или внесения наличных денежных средств в кассу Исполнителя.

3.10. Если в процессе выполнения ремонтных работ определилась необходимость проведения дополнительных работ, эти работы оформляются по отдельной Заявке.

3.11. В случае письменного мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок, способов и сроков их устранения. Исполнитель устраняет выявленные недостатки, выполняет необходимые доработки за свой счет в согласованные сторонами сроки, после чего повторно направляет заказчику акт.

3.12. Заявка считается выполненной после подписания акта приемки-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора на оказание возмездных услуг.

#### **IV. ПОРЯДОК РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕ ПЛАТНЫХ УСЛУГ (РАБОТ)**

4.1. Доходы от оказания платных услуг населению распределяются следующим образом:

- дополнительная заработная плата, включая премии, материальная помощь работникам УК, оказывающим платные услуги - 30% от оказываемой стоимости услуги без учета стоимости НДСЛ;
- на развитие УК – оставшиеся доходы.

4.2. Директор УК вправе самостоятельно определять размер дополнительных выплат исполнителю работ в соответствии с качеством и сроком их исполнения.

Неотъемлемой частью положения являются следующие приложения:

Приложение №1 - Форма заявки на проведение работ;

Приложение № 2 - Прейскурант цен на оказание платных услуг (работ), оказываемых населению;

Приложение №3 - Форма журнала учета заявок на оказание платных услуг (работ);

Приложение №4 – Форма расчета стоимости работ (услуг);

Приложение № 5 – Форма договора возмездного оказания услуг;

---

Директору ООО «УК «Техинвест 2001»

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Заявка  
на оказание услуг

Прошу оказать следующие услуги в помещении по адресу: кв.\_\_\_\_, корпус\_\_\_\_, ул.  
Старошоссейная д. 5 г. Сочи

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

Своевременную оплату в день подписания договора, согласно выставленного счета,  
гарантирую.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Подпись

ФИО

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Прейскурант  
цен на оказание платных услуг (работ), оказываемых населению**

	Вид услуг	Ед. изм.	Стоимость услуги (руб.)
<b>Общий раздел</b>			
0.1	Вызов специалиста для определения причин неисправности, восстановления тепло/водо/электроснабжения	1 вызов	500
0.2	Развернутая консультация инженера с определением состава и стоимости работ, расчета материалов	1 вызов	1500
0.3	Услуга по приобретению материалов и (или) оборудования по требованию Заказчика (при приобретении по одному адресу закупки)	услуга	договорная
0.4	Выполнение работ с нестандартными условиями выполнения, в стесненных условиях, на высоте, в ночное время	коэф.	1,3
0.5	Выполнение работ в праздничные и выходные дни	коэф.	2
<b>Раздел № 1 Сантехнические услуги</b>			
<b>1. Раковины</b>			
1.1	Установка раковины "мойдодыр" со сборкой и установкой тумбы	шт.	от 3000
1.2	Установка раковины "мойдодыр" со сборкой и установкой тумбы, зеркала и электроподключением	шт	от 3000
1.3	Установка раковины столешницы или двойной раковины на одной основе	шт	от 2500
1.4	Установка встраиваемой мойки	шт	2100
1.5	Установка мойки из нержавеющей стали	шт	1200
1.6	Установка мойки из искусственного камня	шт	2700
1.7	Установка хромированного сифона на раковину с жестким сливом	шт	900
1.8	Установка сифона	шт	от 500
1.9	Установка сифона в ванной	шт	1200

1.10	Установка раковины подвесной	шт	1500
1.11	Установка раковины с пьедесталом (тюльпан)	шт	1500
	Установка раковины с полупьедесталом	шт	1700
	Демонтаж (% от стоимости монтажа)	шт	40
<b>2. Смесители</b>			
2.1	Установка смесителя для раковины с донным клапаном	шт	1500
2.2	Установка смесителя для раковины/мойки	шт	от 1000
2.3	Установка сенсорного смесителя для мойки/раковины	шт	от 2100
2.4	Установка гигиенического смесителя с лейкой	шт	от 2000
2.5	Установка гигиенического смесителя с лейкой и с термостатом	шт	от 2000
2.6	Установка навесной душевой гидромассажной панели/компонентной душевой стойки с термостатом	шт	от 3000
2.7	Установка системы "тропический душ"	шт	5000
2.8	Установка штанги либо крепления под душевую лейку, подключение лейки со шлангом	шт	1000
2.9	Установка смесителя настенного (вентильного или однорычажного)	шт	1000
2.10	Установка смесителя настенного с креплением душевой стойки	шт	от 2000
2.11	Установка смесителя для ванны без термостата	шт	1000
2.12	Установка смесителя для ванны с термостатом	шт	2500
2.13	Установка смесителя с встроенным проточным водонагревателем	услуга	от 2500
2.14	Монтаж гибкой подводки	шт	от 250
2.15	Ремонт жесткой подводки	точка	от 2000
2.16	Демонтаж (% от стоимости монтажа)	шт	40
<b>3. Унитазы, биде, писсуары</b>			
3.1	Установка унитаза — компакт с одинарным/двойным смывом	шт	от 1800
3.2	Установка унитаза монолитного с подключением	шт	2550
3.3	Установка унитаза с высоким бачком/с низким бачком на жесткой подводке	шт	2500
3.4	Установка биде напольного с гибкой подводкой, подключением смесительного крана	шт	от 2000

3.5	Установка рамы для инсталляции под подвесное биде/писсуар	шт	3000
3.6	Установка биде/писсуара подвесного для инсталляции со смесительным краном	шт	от 2000
3.7	Установка писсуара (с краном) на готовую подводку	шт	2000
3.8	Установка бачка	шт	1500
3.9	Установка рамы для инсталляции, без подвесного унитаза и кнопки подключения	шт	3000
3.10	Установка кнопки для инсталляции	шт	800
3.11	Установка и подключение подвесного унитаза к инсталляции	шт	1500
3.12	Установка унитаза напольного "чаша Генуя"	шт	2500
3.13	Замены гофры на унитаз	шт	1000
3.14	Замена сливного бочка	шт	1000
3.15	Демонтаж (% от стоимости монтажа)	шт	40
<b>4. Фильтры, водомеры, арматура</b>			
4.1	Установка редуктора давления	шт.	800
4.2	Установка заглушки/ пробки (водопровод/канализация)	шт.	150
4.3	Установка магнитного преобразователя	услуга	750
4.4	Установка фильтра грубой очистки воды/крана отсекающего	шт.	500
4.5	Установка фильтра химической очистки воды 3-х компонентного	услуга	2500
4.6	Установка водомера на готовую подводку (при наличии отсекающего крана. без резки труб)	точка	750
4.7	Установка водомера с заменой подводки (резка труб и переустановка крана)	точка	1500
4.8	Установка шарового крана d 25	шт.	350
4.9	Установка шарового крана d 32	шт.	500
4.10	Установка шарового крана d 40	шт.	600
4.11	Демонтаж (% от стоимости монтажа)	шт	40
<b>5. Водонагреватель</b>			
5.1	Демонтаж водонагревателя	шт.	1000
5.2	Установка (включая подвод труб, установку кранов, гибких шлангов, отсечных вентилей) до 100 л.	шт.	4500



5.3	Установка проточного водонагревателя с обвязкой и подключением	шт.	2000
<b>6. Системы водоснабжения и канализации</b>			
6.1	Монтаж точки водоснабжения ГВС и ХВС	точка	2000
6.2	Подводка водопровода к прибору сантехническому до диам. 32 мм	точка	1500
6.3	Подводка канализации d 32-40 к сантехническому прибору (протяженность трубы не больше 2 м)	точка	700
6.4	Подводка канализации d 50 к сантехническому прибору (протяженность трубы не больше 2 м)	точка	700
6.5	Подводка канализации d 100 к сантехническому прибору (протяженность трубы не больше 2 м)	точка	1000
6.6	Прокладка трубопровода d 25 с креплением	м	350
6.7	Прокладка трубопровода d 32 с креплением	м	400
6.8	Прокладка трубопровода d 40 с креплением	м	400
6.9	Прокладка канализационного стояка ПВХ d50 с креплением	точка	700
6.10	Прокладка канализационного стояка ПВХ d 100 с креплением	точка	1000
6.11	Замена чугунного стояка канализации в подвальном помещении на трубы ПВХ	м/п	2500
6.12	Замена чугунного тройника фасонины (при условии доступного расположения)	шт.	3050
6.13	Устранение течи чугунной канализации	стык	800
6.14	Замена чугунной трубы канализации d 100 (лежак) на трубы ПВХ	м/п	1000
6.15	Опрессовка системы водопровода (точка ХВС или ГВС)	точка	350
6.16	Установка защиты от протечек типа «аквасторож»	шт.	2500
6.17	Подключение стиральной машины (без электрики)	шт.	1200
6.18	Замена водопроводного стояка диам. до 50 (перфорация плиты, демонтаж трубы, нарезка резьб, монтаж трубы и отвода, соединение системы, крепление трубы, запенивание проема плиты)	Стояк (одна труба на 1 этаже)	3200
6.19	Замена канализационного стояка диам. 50-110 (перфорация плиты, демонтаж трубы, монтаж трубы и отвода, соединение системы, крепление трубы, запенивание проема плиты)	Стояк (одна труба на 1 этаже)	4500

6.20	Замена стояка водоснабжения без сварочных и общестроительных работ	Стояк (одна труба на 1 этаже)	2300
6.21	Замена отвода/тройника	шт.	700
6.22	Демонтаж стальных труб	м/п	100
6.23	Демонтаж пластиковых труб	м/п	50
6.24	Монтаж трубы пластиковой водопроводной (до d 50мм)/канализационной (до d 110 мм)	м/п	300
6.25	Монтаж трубы стальной водопроводной до d 50 мм	м/п	3500
6.26	Монтаж ревизии на канализацию d 100	шт.	600
6.27	Установка и подключение сололифта (фекального насоса)	шт.	3500
6.28	Установка ванны акриловой (в зависимости от размеров), включая обвязку	шт.	от 3000
6.29	Установка стальной ванны включая обвязку	шт.	от 3000
6.30	Установка чугунной ванны включая обвязку	шт.	от 6000
6.31	Врезка в действующий водопровод через хомут	точка	1300
6.32	Врезка в действующую канализацию	точка	от 1200
6.33	Установка редуктора давления	шт.	750
6.34	Штробление под водоснабжение до d 40	м/п	от 500
6.35	Штробление под водоснабжение до d 40 в кирпичной стене	м/п	от 500
6.36	Штробление под водоснабжение до d 40 в шлакоблоке	м/п	350
6.37	Штробление под водоснабжение до d 40 в газоблоке	м/п	350
6.38	Штробление под водоснабжение до d 40 в стяжке	м/п	300
6.39	Штробление под канализацию до d 50	м/п	от 600
6.40	Штробление под канализацию до d 50 в кирпичной стене	м/п	от 600
6.41	Штробление под канализацию до d 50 в шлакоблоке	м/п	400
6.42	Штробление под канализацию до d 50 в газоблоке	м/п	400
6.43	Штробление под канализацию до d 50 в стяжке	м/п	400
6.44	Штробление под канализацию до d 100	м/п	от 800
6.45	Штробление под канализацию до d 100 в кирпичной стене	м/п	от 800
6.46	Штробление под канализацию до d 100 в шлакоблоке	м/п	600
6.47	Штробление под канализацию до d 100 в газоблоке	м/п	600
6.48	Штробление под канализацию до d 100 в стяжке	м/п	600

6.49	Бурение отверстий до d 32	точка	от 400
6.50	Бурение отверстий до d 32 в кирпичной стене	точка	от 350
6.51	Бурение отверстий до d 32 в шлакоблоке	точка	от 300
6.52	Бурение отверстий до d 32 в газоблоке	точка	от 300
6.53	Бурение отверстий до d 32 в перекрытии	точка	от 550
6.54	Пробитие отверстий до d 50 в кирпичной стене до 26 мм	точка	от 400
6.55	Пробитие отверстий до d 50 в шлакоблоке до 26 мм	точка	от 550
6.56	Пробитие отверстий до d 50 в газоблоке до 26 мм	точка	от 500
6.57	Пробитие отверстий до d 100 в кирпичной стене до 26 мм	точка	от 1000
6.58	Пробитие отверстий до d 100 в шлакоблоке до 26 мм	точка	от 800
6.59	Пробитие отверстий до d 100 в газоблоке до 26 мм	точка	от 850
6.60	Пробитие отверстий до d 50 в кирпичной стене 40 мм	точка	от 700
6.61	Пробитие отверстий до d 50 в шлакоблоке 40 мм	точка	от 600
6.62	Пробитие отверстий до d 50 в газоблоке 40 мм	точка	от 650
6.63	Выбивка ниши под коллекторный шкаф (в зависимости от материалов стены и конструкции шкафа)	точка	3000
6.64	Установка насоса на трубопроводе через резьбовые соединения (без сварочных и эл.работ)	шт.	3500
6.65	Демонтаж насоса	шт.	800
6.66	Замена насоса на трубопроводе через резьбовые соединения (без сварочных и эл.работ)	шт.	2500
6.67	Покраска стальных труб до ф 50 мм	м/п	300
6.68	Покраска стальных труб свыше ф 50 мм	м/п	350
6.69	Демонтаж (% от стоимости монтажа)	%	40

### 7. Система отопления

7.1	Монтаж радиатора биметаллического с обвязкой	шт.	2500
7.2	Монтаж радиатора алюминиевого с обвязкой	шт.	2500
7.3	Монтаж радиатора стального - панельного с обвязкой	шт.	2500
7.4	Монтаж радиатора чугунного с обвязкой	шт.	3500
7.5	Монтаж радиатора декоративного чугунного с обвязкой	шт.	от 5000
7.6	Монтаж радиатора декоративного стального с обвязкой	шт.	от 5000
7.7	Монтаж радиатора без обвязки на готовую подводку и крепления (с учетом сброса воздуха)	шт.	2500
7.8	Монтаж крана радиаторного с термоголовкой	шт.	800
7.9	Сброс воздуха из радиаторов	шт.	150

7.10	Замена пробки радиатора	шт.	400
7.11	Установка автовоздушника на радиатор	шт.	400
7.12	Замена крана маевского	шт.	400
7.13	Замена отсекающего/балансировочного крана	шт.	1000
7.14	Промывка радиатора	шт.	800
7.15	Заполнение системы отопления водой	1 раз	от 3000
7.16	Балансировка радиатора	шт.	400
7.17	Замена труб к радиатору от стояка	м/п	650
7.18	Развоздушивание стояка отопления	стояк	850
7.19	Установка квартирного теплосчетчика на готовую подводку	шт.	1200
7.20	Установка водяного полотенцесушителя на готовую подводку (при совпадении установочных размеров и углов)		от 1500
7.21	Установка полотенцесушителя с подводами и установкой запорной арматуры		от 3000
7.22	Промывка система отопления, минимальный заказ	комп	от 10 000
7.23	Промывка теплотрассы d 50-150 мм протяжённостью	м/п	150
7.24	Промывка теплотрассы d 219-400 мм протяжённостью	м/п	200
7.25	Промывка система отопления по стоячно, 5 этаж	м/п	от 900
7.26	Промывка система отопления по стоячно, 9 этаж	м/п	от 1000
7.27	Промывка система отопления по стоячно, 12 этаж	м/п	от 1500
7.28	Гидравлическая испытания (опрессовка)	1 система	от 1 300
7.29	Очистка фильтров Д50-150мм	шт.	1500
7.30	Демонтаж (% от стоимости монтажа)	%	40

### 8. Ремонт и обслуживание сантехники

8.1	Ремонт бачка унитаза (регулировка, чистка или замена узла сливного или заливного механизма)	услуга	от 2000
8.2	Ремонт бачка унитаза (замена одного или ремонт 2-х механизмов)	услуга	1400
8.3	Ремонт бачка унитаза (замена арматуры)	услуга	1500
8.4	Перегерметизация ванной силиконом	услуга	от 650
8.5	Замена смесителя раковины/мойки	шт.	1500
8.6	Прочистка аэратора смесителя	шт.	300
8.7	Ремонт инсталляции, кнопка, герметизация	услуга	1800
8.8	Устранение протечки полотенцесушителя	услуга	1500

8.9	Регулировка редуктора давления при наличии манометра на изделии	услуга	от 750
8.10	Ремонт или замена отсечного крана	услуга	800
8.11	Замена обратного клапана без демонтажа трубопровода	услуга	800
8.12	Замена фланцевой задвижки до d 120	услуга	4500
8.13	Устранение протечки путем перепаковки резьбовых соединений	услуга	550
8.14	Замена картриджа фильтра (SML 10, 20; BGL 10, 20)	услуга	900
8.15	Прочистка косоугольного фильтра (ФГО)	услуга	от 500
8.16	Прочистка промывного фильтра	услуга	1000
8.17	Замена гибкой подводки	шт.	350
8.18	Чистка, герметизация/замена сифона ванной, раковины	шт.	800

**Раздел №2**  
**Обслуживание систем канализации**

**1. Прочистка канализации**

1.1	Прочистка наружных сетей канализации (минимально 10 метров) Ду от 110 до 200	руб/метр	250
1.2	Прочистка наружных сетей канализации (минимально 10 метров) Ду от 200 до 250	руб/метр	300
1.3	Прочистка наружных сетей канализации (минимально 10 метров) Ду от 300 до 350	руб/метр	350
1.4	Прочистка внутренних сетей канализации (минимально 10 метров) Ду от 40 до 110	руб/метр	200
1.5	Прочистка канализационных труб с присутствием фекальных вод	коэф	Договорная
1.6	Прочистка засоров раковин (без демонтажа)	услуга	500
1.7	Прочистка засоров раковин (с демонтажом)	услуга	от 750
1.8	Прочистка засоров унитаза (без демонтажа)	услуга	от 1200
1.9	Прочистка засоров унитаза (с демонтажом)	услуга	от 2000
1.10	Прочистка канализации до d 50 мм (протяженность трубы до 5 метров)	услуга	1500
1.11	Прочистка канализации до d 100 мм (протяженность трубы до 5 метров)	услуга	2000
1.12	Видео обследование канализационных труб минимально 10 метров	руб/метр	200
1.13	Прочистка засора ванны с демонтажем сифона	услуга	от 1200
1.14	Прочистка засора сололифта	услуга	от 2000
1.15	Спуск и работа в канализационном колодце	услуга	от 1500

<b>2. Дополнительные услуги</b>			
2.1	Услуга по приобретению материалов и (или) оборудования по требованию Заказчика (при приобретении по одному адресу закупки)	услуга	1234
2.2	Демонтаж (% от стоимости монтажных работ)		40
2.3	Выполнение работ с нестандартными условиями выполнения, в стесненных условиях	коэф.	1,2
<b>Раздел № 3 Услуги по системам кондиционирования и вентиляции</b>			
3.1	Установка сплит-систем размера 07-09 базовая	услуга	от 6000
3.2	Установка сплит-систем размера 12 базовая	услуга	от 7000
3.3	Установка сплит-систем размера 18 базовая	услуга	от 8000
3.4	Установка сплит-систем размера 24 базовая	услуга	от 10000
3.5	Установка внутреннего блока сплит-системы размера 07-09-12	услуга	от 3000
3.6	Установка наружного блока сплит-системы размера 07-09-12	услуга	от 3000
3.7	Установка наружного блока сплит-системы размера 18-24 руб.	услуга	от 4000
3.8	Профессиональный демонтаж сплит-системы	услуга	от 2500
3.9	Монтаж конвектора типа «вулкан» (без крепления на стену/потолок)	шт.	от 5080
3.10	Монтаж фанкойла включая обвязку (без крепления на стену/потолок)	шт.	от 7800
3.11	Проведение дополнительной трюботрассы для сплитсистемы (1/4" 3/8")	м	1500
3.12	Проведение дополнительной трюботрассы для сплитсистемы (1/4" 1/2")	м	1800
3.13	Проведение дополнительной трюботрассы для сплитсистемы (1/4" 5/8")	м	2000
3.14	Проведение дополнительной трюботрассы для сплитсистемы (3/8" 5/8 ")	м	2500
3.15	Декоративный короб под трюботрассу 60x40 руб.	м	500
3.16	Монтаж дополнительного дренажа без короба	м	150
3.17	Декоративный короб под дренажную систему	м	200
3.18	Дополнительный кабель питания для сплит-системы размера 07-09-12	м	100

3.19	Дополнительный провод питания для сплит-системы размера 18-24-30 руб.	м	200
3.20	Вилка сетевая	шт	90
3.21	Кабель-канал под электропровод	м	100
3.22	Монтаж-демонтаж стеклопакета	м <sup>2</sup>	от 900
3.23	Штробление под труботрассу (по кирпичу)	м	1500
3.24	Штробление под труботрассу (по бетону)	м	1700
3.25	Пробив доп. отверстия под труботрассу	шт.	от 900
3.26	Комплексное сезонное обслуживание сплит-систем настенного типа (диагностика/ профилактика)	услуга	от 2500
3.27	Очистка фильтров и дренажных линий	услуга	900
<b>Раздел № 4 Общестроительные услуги</b>			
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Расценка
1	2	3	4
<b>1. Земляные работы</b>			
1.1	Разработка грунта вручную	м <sup>3</sup>	от 2000
1.2	Доработка грунта вручную	м <sup>3</sup>	от 2000
1.3	Рытье траншеи	м/пог.	от 1200
1.4	Обратная засыпка пазух	м <sup>3</sup>	650
1.5	Уплотнение грунта трамбовкой (1 слой)	м <sup>2</sup>	600
1.6	Рытье ям для установки стоек и столбов	1 шт	500
1.7	Планировка грунта вручную	м <sup>2</sup>	450
1.8	Перенос грунта вручную	м <sup>3</sup>	1500
<b>2. Кладка</b>			
2.1	Черновая кладка стен из кирпича	м <sup>3</sup>	от 3800
2.2	Черновая кладка стен из блока	м <sup>3</sup>	от 3400
2.3	Приготовление раствора	м <sup>3</sup>	2350
<b>3. Монолитные Ж/Б работы</b>			
3.1	Устройство бетонной подготовки до 100мм	м <sup>3</sup>	от 2500
3.2	Бетонные работы с армированием	м <sup>3</sup>	от 6500
3.3	Замоноличивание отверстий до 100 мм	шт	от 1000
3.4	Замоноличивание отверстий до 500 мм	шт	от 1500

<b>4.Сварочные работы</b>			
4.4	Услуги сварщика (минимально 2 часа)	час	1500
<b>5. Отделочные работы</b>			
5.1	Грунтовка стен	м <sup>2</sup>	70
5.2	Нанесение антиплесени	м <sup>2</sup>	70
5.3	Штукатурка стен	м <sup>2</sup>	от 500
5.4	Шпатлевка стен	м <sup>2</sup>	от 300
5.5	Монтаж уголка перфорированного	м/пог.	150
5.6	Окраска стен и потолков	м <sup>2</sup>	от 250
5.7	Оклейка стен обоями	м <sup>2</sup>	от 250
5.8	Штукатурка откосов	м/пог.	от 450
5.9	Шпатлевка откосов	м/пог.	от 180
5.10	Окраска откосов	м/пог.	200
5.11	Монтаж перегородок из ГКЛ	м <sup>2</sup>	от 650
5.12	Монтаж коробов из ГКЛ	м/пог.	850
5.13	Шпатлевка и шлифовка короба	м/пог.	350
5.14	Подготовка перегородки ГКЛ под шпатлевку (грунтовка швов, шпатлевка швов с серпянкой)	м/пог.	200
5.15	Устройство ц/п стяжки до 50мм	м <sup>2</sup>	от 550
5.16	Заделка штроб в стяжки	м/пог.	200
5.18	Устройство потолков тип ” Армстронг“	м <sup>2</sup>	470
5.19	Гидроизоляция обмазочная	м <sup>2</sup>	280
<b>6. Работы по благоустройству</b>			
6.1	Ямочный ремонт	м <sup>2</sup>	820
6.2	Укладка тротуарной плитки	м <sup>2</sup>	от 700
6.3	Установка бордюра (садовый)	м/пог.	450
6.4	Поднятие люка колодца	шт	2000
6.5	Устройство колодца	шт	от 4500
<b>7. Плотницкие и слесарные работы</b>			
7.1	Установка ограничителя открывания двери	шт	от 750
7.3	Установка металлической двери в подготовленный проем	шт	от 4000
7.5	Установка доборов	шт	от 1000
7.7	Ремонт двери металлической - сварка отломанной петли	шт	1500
7.8	Установка доводчика на дверь деревянную	шт	1100
7.9	Установка доводчика на дверь металлическую без сварки	шт	1250
7.10	Настройка режимов работы доводчика	шт	750



<b>8. Врезка и замена замков</b>			
8.1	Замена личины	шт	от 750
8.2	Демонтаж личины замка (дверь закрыта, без ключа)	шт	1500
8.3	Замена замка в двери металлической на замок аналогичной пропорции и конструкции	шт	1500
8.4	Ремонт ручки двери (в зависимости от сложности)	шт	от 750
8.5	Ремонт замка дверного	шт	от 1000
8.6	Монтаж почтового замка	шт	500
<b>9. Ремонт окон</b>			
9.1	Обслуживание фурнитуры окон ПВХ (смазка, регулировка)	створка	от 1000
9.2	Обслуживание фурнитуры окон алюминиевых (смазка, регулировка)	створка	от 1300
<b>10. Разные работы</b>			
10.1	Услуги фронтального минипогрузчика	час	2000
10.2	Монтаж таблички "Не парковаться"	шт	1000
10.3	Монтаж парковочного барьера	шт	1250
10.4	Монтаж картин	шт	от 500
10.5	Демонтаж рекламных вывесок	шт	от 1500
10.6	Монтаж кронштейна под телевизор	шт	от 1000
10.7	Ремонт потолков "грильято"	м <sup>2</sup>	400
10.8	Ремонт потолков "Амстронго"	м <sup>2</sup>	350
10.9	Ремонт/монтаж резинового колесоотбойника	шт	750
10.10	Монтаж карнизов	шт	от 1000
10.11	Монтаж жалюзи	шт	от 1000
10.12	Ремонт мебельной фурнитуры (в зависимости от сложности)	шт	от 750
10.13	Монтаж зеркал (от размера и сложности монтажа)	шт	от 750
10.14	Монтаж элементов декора (мыльницы, полки, ключницы, крючки, держатели ножей и т.д.)	шт	от 500
10.15	Монтаж сапожка из керамогранита	шт	350
10.16	Ремонт плитки из керамогранита	м <sup>2</sup>	от 1300
10.17	Услуги разнорабочих, грузчиков (минимально 2 час 1000 руб.)	ч/час	500

**Работы, не указанные в Тарифах, оцениваются индивидуально.**

**Раздел N5**  
**Электротехнические услуги**

1. Установка розеток и выключателей			
1.1	Монтаж выключателя скрытой установки	шт	300
1.2	Монтаж розетки скрытой установки	шт	300
1.3	Ремонт розеток	шт	350
1.4	Ремонт выключателя	шт	350
1.5	Демонтаж выключателя/розетки/диммера/ терморегулятора	шт	150
1.6	Перенос розеток без штробления	шт	400
1.7	Установка и подключение звонка	шт	1500
1.8	Монтаж диммера (регулятора освещения)	шт	700
1.9	Сверление отверстий для подрозетников кирпич/бетон	шт	350
1.10	Сверление отверстий для подрозетников в гипсокартоне	шт	100
1.11	Монтаж розетки открытой установки	шт	300
1.12	Монтаж выключателя открытой установки	шт	300
1.13	Монтаж силовой розетки подвешного типа	шт	1000
1.14	Монтаж силовой розетки настенного типа	шт	1000
1.15	Монтаж силовой розетки и вилки	шт	1000
2. Монтаж электросетей			
2.1	Штробление по бетон /кирпич	м/п	500
2.2	Оштукатуривание штробы	м/п	200
2.3	Установка соединительной коробки без расключения	шт	150
2.4	Расключение соединительной коробки	шт	400
2.5	Распайка соединительной коробки	шт	150
2.6	Демонтаж соединительной коробки	шт	200
2.7	Ремонт соединительной коробки	шт	1500
2.8	Установка кабель-канала	м/пог	50
2.9	Монтаж кабеля в штробе трех жильного до 4мм/ до 1 Омм/ до 16мм	шт	70/120
2.10	Монтаж кабеля в штробе 5-ти жильного до 4мм / до 1 Омм/ до 16мм	шт	100 /150/ 180
2.11	Демонтаж кабеля	м/п	50
2.12	Демонтаж кабель-канала	м/п	50
2.13	Монтаж гофро-трубы до 20мм / до 50мм [до 90мм	м/п	20/ 25/ 50
2.14	Монтаж металлорукава	м/п	150
2.15	Монтаж кабелей 25мм/ 3 5мм/ 50мм/ 95мм/120мм/185мм/240мм	м/п	200/250/30 07450/550/ 900/1500

2.16	Монтаж кабельной муфты	шт	5000
2.17	Монтаж лотка металлического ши иной до 300мм	м/п	1000
2.18	Монтаж подвесных консолей для металлического лотка	м/п	500
2.19	Муфта соединительная для кабелей сечением до 6 мм (с использованием термоусадки)	точка	1000
2.20	Диагностика электросетей (поиск неисправностей)	час	от 1000
2.21	Замер напряжения сети в помещении заказчика	точка	500
2.22	Устройство контакта заземления	шт	от 8000
2.23	Прокладка кабеля СИП 16мм/25мм/35мм/50мм~	м/п	150/ 200/ 250/ 350
<b>3. Устройство электрощита</b>			
3.1	Установка пластикового щита 6 мод/12 мод/ 24мод/ 36 мод/54 мод	шт	2000
3.2	Установка металлического щита	шт	2500
3.3	Установка DIN- рейки	шт	500
3.4	Установка заземляющей/нулевой шины на бочковых изоляторах	шт	1000
3.5	Демонтаж старого эл. щита	шт	1000
3.6	Ремонт эл. щита замена замка, петли, рихтовка	шт	500
3.7	Сборка силовых водно-распределительных электрощитов (ГРЩ,ЩРС)	шт	от 15000
3.8	Установка пластиковых щитов скрытой установки(с подготовкой площадки для установки	шт	3000
<b>4. Узлы учета и автоматика</b>			
4.1	Монтаж счетчика однофазного	шт	1500
4.2	Монтаж счетчика 3-х фазного прямого включения	шт	2000
4.3	Монтаж счетчика 3-х фазного непрямого включения	шт	3500
4.4	Демонтаж счетчика	шт	800
4.5	Проверка правильности работы эл счетчика	шт	1500
4.6	Установка автоматического выключателя одно полюсного модульного	шт	400
4.7	Установка автоматического выключателя 2-х полюсного модульного	шт	600
4.8	Установка автоматического выключателя 3-х полюсного модульного	шт	800
4.9	Установка магнитного пускателя однофазного	шт	800
4.10	Установка фотореле	шт	1000
4.11	Установка таймера	шт	1000
4.12	Установка магнитного пускателя 3-х фазного	шт	1000
4.13	Установка автоматического выключателя 100А и выше	шт	1000
4.14	Установка эле защиты от импульсных токов	шт	700

<b>5. Приборы освещения</b>			
5.1	Установка светильника подвесного без сборки до 0,5 кг	шт	700
5.2	Установка светильника подвесного без сборки от 0,5 кг до 1 кг	шт	1200
5.3	Сборка светильника подвесного	шт	500
5.4	Установка люстры без сборки до 0,5кг	шт	1500
5.5	Установка люстры без сборки от 1 кг	шт	от 10% от стоим.изде лия
5.6	Сборка люстры	шт	от 1000
5.7	Установка светильника потолочного	шт	500
5.8	Установка бра	шт	500
5.9	Установка закладной материалы заказчика	шт	1000
5.10	Установка крюка для светильника (материалы заказчика)	шт	500
5.11	Установка точечного светильника	шт	500
5.12	Сверление отверстия для точечного светильника	шт	300
5.13	Установка пат она	шт	200
5.14	Демонтаж патрона	шт	
5.15	Ремонт патрона	шт	500
5.16	Демонтаж люстры/светильника подвесного	шт	400
5.17	Демонтаж бра	шт	250
5.18	Ремонт люстры без демонтажа	шт	1000
5.19	Ремонт люстры с демонтажем и с обратной установкой	шт	3000
5.20	Установка светильников в потолок "армстронг"	шт	500
5.21	Монтаж шинпровода для трековых светильников	м/п	1000
5.22	Демонтаж шинпровода для трековых светильников	м/п	500
5.23	Модернизация светильника под светодиодный (при технической возможности)	шт	500
5.24	Монтаж светодиодной ленты	м/п	500/ 750
5.25	Монтаж настенного светильника	шт	500
5.26	Замена ламп в зависимости от типа светильника	шт	200
5.27	Установка прожекторов до 100Вт мощности	шт	1500
5.28	Установка прожекторов от 100Вт мощности	шт	2000
<b>6. Подключение техники для кухни и санузлов</b>			
6.1	Подключение варочной панели	шт	1000
6.2	Подключение духового шкафа	шт	1000
6.3	Установка вытяжки кухонного типа	шт	1000
6.4	Подключение посудомоечной машины	шт	1000
6.5	Подключение сушилки для рук	шт	1000
6.6	Подключение вытяжки под отверстие 100 мм	шт	1000

<b>7. Установка периферии</b>			
7.1	Клеммной колодки силовой до 80А 4-х полюсной настенной	шт	1000
7.2	Установка кроссмодуля	шт	1500
<b>8. Тепловые завесы</b>			
8.1	Монтаж тепловой завесы на готовую поверхность	шт	1500
8.2	Подключение тепловой завесы	шт	1000
8.3	Подключение тепловой завесы от 5кВт	шт	2500
<b>9. Теплый пол</b>			
9.1	Установка регулятора теплого пола	шт	1500
9.2	Установка датчика для теплого пола	шт	1500
<b>10. Источники питания</b>			
10.1	Подключение стабилизатора напряжения 1-х фазного	шт	1500
10.2	Подключение стабилизатора напряжения 3-х фазного	шт	2500
10.3	Подключение электрогенератора до 5кВт	шт	2000
10.4	Подключение электрогенератора от 5кВт	шт	5000
<b>11. Устранение неисправностей</b>			
11.1	Определение неисправности бытового прибора	ед	500
11.2	Определение неисправности коммутационного аппарата (автоматический выключатель, дифференциальный автомат, УЗО, плавкие предохранители)	ед	500
11.3	Поиск и определение скрытой проводки внутри помещений	услуга	500
11.4	Замер и перераспределение нагрузок электросети	услуга	2000
11.5	Замер напряжения сети в помещении заказчика	точка	500
11.6	Диагностика неисправности электросети при несоответствии лабораторных испытаний	услуга	2000
<b>Раздел 6 Прочие услуги</b>			
1.1	Закупка материалов для заказчика	%	10/ минимально 500 руб.
1.2	Разные работы, не связанные с электромонтажем	час	от 350/ минимально 2 часа/

1.3	Сверление сквозного отверстия диаметром до 22 мм кирпич/бетон	шт	от 500/ от 1000
1.4	Замена блока питания без разбора рекламного короба	шт	500
1.5	Замена блока питания с разбором рекламного короба	шт	от 1000
1.6	Демонтаж рекламной конструкции	м/кв	от 1000
1.7	Установка датчика теплого пола	шт	1500
1.8	Подключение стабилизатора напряжения	шт	от 2000
1.9	Подключение электрогенератора	шт	от 2000

Примечания:

- Указанные расценки являются средними рыночными и могут корректироваться как в большую, так и в меньшую сторону в зависимости от объемов услуг и условий их выполнения;
- в прейскуранте цен на оказание платных услуг (работ), оказываемых населению, указана стоимость работ без учета стоимости материалов. За качество материалов (оборудования), исполнитель ответственности не несет. Гарантия исполнителя распространяется только на качество выполняемых работ (услуг);
- стоимость отдельных видов работ, не вошедших в Прейскурант цен на оказание платных услуг (работ), оказываемых населению, связанных с индивидуальными требованиями Заказчика, определяется отдельно по соглашению сторон.



Приложение № 4  
к Положению о порядке  
оказания платных услуг  
(работ) ООО «УК Техинвест  
2001»

**Расчет стоимости работ (услуг)**

п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена ед.	Кол-во	Сумма, руб.
1					
2					
3					
4					
Итого:					

Итого \_\_\_\_\_ рубля \_\_\_\_\_ коп. ( \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек)

Исполнитель:  
Директор ООО «УК «Техинвест 2001»

Заказчик:  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.



ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
оказания услуг

г. Сочи

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года

ООО «Управляющая компания «Техинвест 2001» (ООО «УК «Техинвест 2001»), в лице главного инженера Сидоренкова Николая Николаевича, действующего на основании доверенности от 06 февраля 2023 года, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, а вместе именуемые - «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ в жилом помещении, принадлежащем Заказчику на праве собственности, по адресу: \_\_\_\_\_ (далее - Объект).

1.2. Исполнитель обязуется выполнять работы на Объекте своими силами (с правом привлечения третьих лиц - субподрядчиков) и материально-техническими средствами в соответствии с условиями настоящего договора, заявкой Заказчика (Приложение № 1 к договору) и утвержденным расчетом стоимости работ (Приложение №2), включая возможные работы, определенно в нем не указанные, но необходимые для нормальной эксплуатации Объекта.

2. Сроки выполнения работ.

2.1. Стороны установили следующие сроки:

- начало выполнения работ: \_\_\_\_\_;

- окончание выполнения работ: \_\_\_\_\_;

2.2. Указанные сроки могут быть изменены по соглашению Сторон, либо по обстоятельствам, не зависящими от воли Сторон.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Заказчик вправе:

3.1.1. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

3.1.2. Назначить Исполнителю разумный срок для устранения недостатков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, а при неисполнении Исполнителем в назначенный срок этого требования, отказаться от настоящего договора, либо поручить исправление работ другому лицу за счет Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков.

3.1.3. Предъявлять Исполнителю требования, связанные с ненадлежащим качеством результата работы.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Своевременно, по предварительному согласованию с Исполнителем, осуществить допуск работников Исполнителя на Объект.

3.2.2. С участием Исполнителя осмотреть и принять выполненную работу (ее результат) по акту приема-передачи (Приложение № 3 к договору), а при обнаружении отступлений от настоящего договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Исполнителю.

3.2.3. Возместить Исполнителю убытки, причиненные прекращением настоящего договора по инициативе Заказчика, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

3.3. Исполнитель вправе:

3.3.1. Привлекать к исполнению своих обязательств третьих лиц (субисполнителей).

3.3.2. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить или отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору препятствует исполнению договора Исполнителем, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение Заказчиком указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок. При наличии указанных обстоятельств, Исполнитель вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков.

3.4. Исполнитель обязан:

3.4.1. Незамедлительно предупредить Заказчика и до получения его указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

3.4.2. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором, и сдать работы Заказчику в состоянии, позволяющем нормальное использование результата работ.  
3.4.3. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ и в течение гарантийного срока.

#### 4. Цена и порядок расчетов

4.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет: \_\_\_\_\_ рублей. НДС не облагается на основании статьи 346.11 главы 26.2 НК РФ, в связи с применением УСН.  
4.2. Стоимость отдельных видов работ, не вошедших в Прейскурант, связанных с индивидуальными требованиями Заказчика, определяется по индивидуальным расчетам стоимости работ и утверждается главным инженером после согласования с Заказчиком.  
4.3. Производство работ производится при условии 100% предоплаты.  
4.4. Оплата производится в момент подписания настоящего Договора, на основании предъявленного Исполнителем счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет или внесения наличных денежных средств в кассу Исполнителя.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.  
5.2. Гарантийный срок на выполненные работы(услуги) устанавливается 3 месяца с момента подписания Акта приема-передачи выполненных работ(услуг).  
5.3. В случае, если материалы для производства работ поставляет Заказчик, Подрядчик не несет ответственности за их качество.

#### 6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами из настоящего Договора или в связи с ним разрешаются путем переговоров. Если Стороны не придут к соглашению в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента получения одной из Сторон уведомления другой Стороны о наличии и предмете спора, то такие споры подлежат разрешению в суде.

#### 7. Заключительные положения

7.1. Во всех взаимоотношениях, не урегулированных настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.  
7.2. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.  
7.3. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.  
7.4. Обо всех изменениях адресов и реквизитов Стороны должны уведомить друг друга в течение 10 (Десяти) календарных дней.  
7.5. Оплата по Договору осуществляется на банковские реквизиты Исполнителя, указанные в Договоре.  
7.6. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.  
7.7. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия.

#### 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:  
ООО «УК «Техинвест 2001»  
Адрес: Краснодарский край,  
г. Сочи, ул. Бытха, д. 41Б, помещение 5  
ИНН/КПП 232009837/236701001  
ОГРН 1022302940769  
р/сч. 40702810930060006473  
к/сч. 30101810600000000602  
в ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК  
ПАО СБЕРБАНК  
г. РОСТОВ-НА-ДОНУ  
БИК 046015602

Главный инженер  
ООО «УК «Техинвест 2001»  
\_\_\_\_\_/Сидоренков Н.Н./  
МП

Заказчик:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Паспорт \_\_\_\_\_  
Выдан \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Место регистрации: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Директору ООО «УК «Техинвест 2001»

От \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Заявка  
на оказание услуг

Прошу оказать следующие услуги в помещении по адресу: кв. \_\_\_\_, корпус \_\_\_\_, ул. Старошоссейная д. 5 г. Сочи

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Своевременную оплату в день подписания договора, согласно выставленного счета, гарантирую.

Заказчик:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
Подпись / Ф.И.О.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Приложение № 2  
к Договору № \_\_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ 2023г.

Акт № \_\_\_\_\_  
сдачи-приемки оказанных услуг  
по договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

г. Сочи

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ года

Заказчик: \_\_\_\_\_

Исполнитель: ООО «Управляющая компания «Техинвест 2001»

Составили и подписали настоящий Акт о том, что Исполнитель оказал услуги по адресу:  
кв. \_\_\_\_\_, корпус \_\_\_\_\_, ул. Старошоссейная д.5, г.Сочи, в соответствии с условиями договора  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, а именно:

- 1.
- 2.
- 3.

Всего оказано услуг \_\_\_\_\_, на сумму \_\_\_\_\_. НДС не облагается  
на основании статьи 346.11 главы 26.2 НК РФ, в связи с применением УСН.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему,  
качеству и срокам выполнения услуг не имеет.

Исполнитель

Заказчик

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_